

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS POR LAS
MUNICIPALIDADES DE SAN LUIS Y VILLA MERCEDES
Primer Semestre año 2025**

Gobernador: C.P.N. Claudio Javier Poggi

Ministro de Ciencia e Innovación: Pedro Canali

Director: Prof. Adolfo Romero Alaniz

Responsable: Mario Rolando Amieva

Introducción:

Las estadísticas de permisos de edificación de la provincia de San Luis se realizan mediante la información solicitada mensualmente a las municipalidades de las dos localidades más grandes de la provincia, San Luis y Villa Mercedes.

Los permisos de edificación privados constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, anticipando la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. Para el análisis de coyuntura, se presenta el dato mensual del total de superficie cubierta registrada para construcciones nuevas y ampliaciones de una nómina de 60 municipios: Almirante Brown, Bahía Blanca, Berazategui, Casilda, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Comodoro Rivadavia, Concordia, Corrientes, Cutral Co, Chimbas, El Dorado, Esperanza, Esquel, Formosa, General Pico, General Pueyrredón, Gualeguaychú, La Matanza, La Plata, La Rioja, Neuquén, Oberá, Paraná, Plottier, Posadas, Pocitos, Puerto Iguazú, Puerto Madryn, Quilmes, Rafaela, Rawson (Chubut), Rawson (San Juan), Reconquista, Resistencia, Río Cuarto, Río Gallegos, Rivadavia (San Juan), Salta, San Fernando del Valle de Catamarca, San Isidro, San Juan, San Luis, San Miguel de Tucumán, San Salvador de Jujuy, Santa Fe, Santa Lucía, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sunchales, Trelew, Ushuaia, Venado Tuerto, Vicente López, Victoria, Viedma, Villa Carlos Paz, Villa Constitución, Villa María y Villa Mercedes.

Esta información es fundamental para que INDEC realice el cálculo del Índice de construcción.

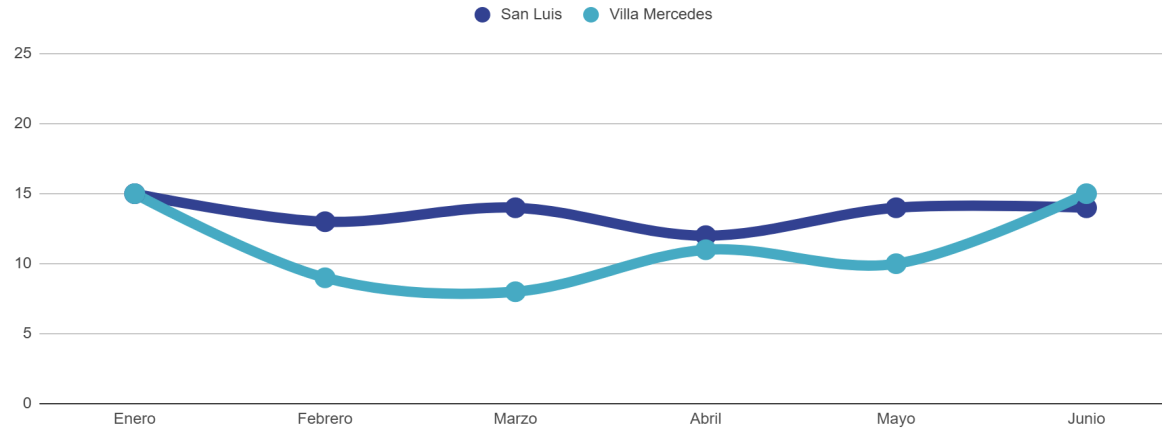
Permisos de edificación, según localidad durante el primer semestre 2025

SAN LUIS - AÑO 2025													
I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)													
Codigo	Destino de la Obra	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio	
		Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)
1	UNIVIVIENDAS SIN LOCALES	3	293	10	911	4	449	4	345	9	1614	10	1309
2	UNIVIVIENDAS CON LOCALES	2	614	0	0	0	0	1	47	1	155	2	384
3	MULTIVIVIENDA SIN LOCALES	5	576	3	145	1	105	1	597	2	511	3	1706
4	MULTIVIVIENDA CON LOCALES	0	0	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0
5	INDUSTRIA	0	0	0	0	1	1079	1	292	0	0	1	2110
6	ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4954	2	1221
7	ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS	0	0	0	0	0	0	1	67	0	0	1	330
8	COMERCIO	1	345	0	0	1	803	1	237	2	360	0	0
9	EDUCACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	SALUD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	TRANSPORTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	HOTELERIA Y ALOJAMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	CULTURA, ESPECTACULOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	RECREACION, DEPORTES	0	0	1	105	0	0	1	222	0	0	0	0
15	ARQUITECTURA FUNERARIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	GASTRONOMIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	OTROS DESTINOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	TOTAL	11	1828	15	1256	7	2436	10	1807	15	7594	19	7060

VILLA MERCEDES - AÑO 2025													
I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)													
Codigo	Destino de la Obra	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio	
		Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)
1	UNIVIVIENDAS SIN LOCALES	6	715	7	662	6	661	8	570	7	565	9	896
2	UNIVIVIENDAS CON LOCALES	5	697	1	769	0	0	0	0	1	66	3	114
3	MULTIVIVIENDA SIN LOCALES	1	72	0	0	0	0	1	99	0	0	0	0
4	MULTIVIVIENDA CON LOCALES	0	0	1	55	0	0	0	0	0	0	0	0
5	INDUSTRIA	1	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	COMERCIO	2	145	0	0	2	221	2	549	2	269	3	266
9	EDUCACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	SALUD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	TRANSPORTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	HOTELERIA Y ALOJAMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	CULTURA, ESPECTACULOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	RECREACION, DEPORTES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	ARQUITECTURA FUNERARIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	GASTRONOMIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	OTROS DESTINOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	TOTAL	15	1796	9	1486	8	882	11	1218	10	900	15	1276

Cantidad de permisos otorgados por mes durante el primer semestre 2025

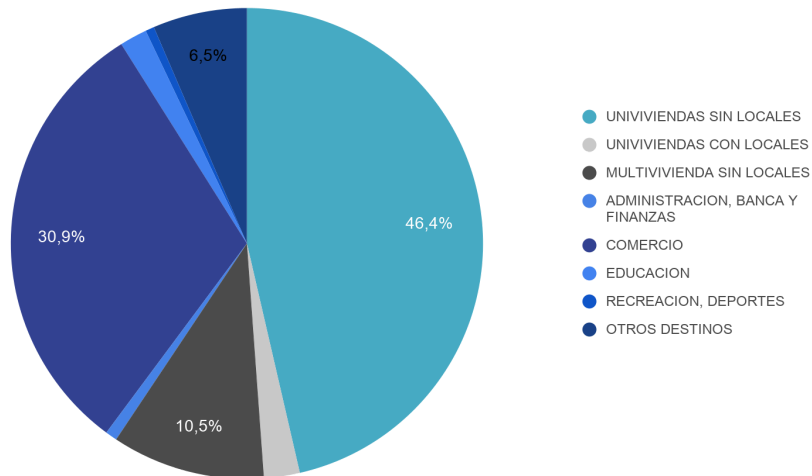
Gráfico 1



Porcentaje del destino de la obra según localidad durante el primer semestre 2025

San Luis

Gráfico 2



Villa Mercedes

Gráfico 3

